

2024 09 12

Nr. 1349

l

Nr.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Originalas nebus siunčiamas

## DĖL TECHNINIO DARBO PROJEKTO EKSPERTIZĖS

Siunčiame *Administracinės paskirties pastato Vilniaus santuokų rūmų (u.o.k 15890) K. Kalinausko g. 21, Vilniuje, vidaus lietaus nuotekų sistemos tvarkybos darbų (remonto) techninio darbo projekto koreguotą* specialiosios (paveldosauginės) ekspertizės aktą.

### PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas (tarpinis) Nr. 24/054-3
- 4 lap.

L. e. direktoriaus pareigas

Živilė Lukošūnaitė

Evaldas Zilinskas, tel. 861585735, el.p. waldusek56@gmail.com

„Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų  
statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos  
Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005  
darbų projekto paveldosaugos (specialiosios)  
ekspertizės atlikimo taisyklės“  
priedas

**Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų  
paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės**

**AKTAS**  
2024-09-12

(data)

**VILNIUS**  
(SUDARYMO VIETA)

**Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys**

(pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas, statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

*Vilniaus santuokų rūmai, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., K.Kalinausko g. 21, unikalus kodas Kultūros vertybių registre 15890; unikalus numeris nekilnojamojo turto registre 1094-0137-3016.*

**Projekto pavadinimas**

*Administracinės paskirties pastato Vilniaus santuokų rūmų (u.o.k 15890) K.Kalinausko g. 21, Vilniuje, vidaus lietaus nuotekų sistemos tvarkybos darbų (remonto) projektas.*

**Duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją**

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)  
(kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

*UAB „Enero“, įmonės kodas 302521962, Trakų g. 2/3, Vilnius, tel. +370 616 85768;*

*Tvarkomųjų statybos darbų projekto (byla ENERO-134(2023)-TDP-VN.BSŽ) vandentiekio dalies PDV Ernesta Lubytė, atest. Nr.26415.*

**Duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją**

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

*UAB „Enero“, įmonės kodas 302521962, Trakų g. 2/3, Vilnius, tel. +370 616 85768;*

*PV, PDV Justina Padvarskaitė-Venslovienė, atest. Nr.A1971, 0576 (KM).*

**Projekto vertinimas (papildoma informacija ekspertizei)**

*Objektas įrašytas į Kultūros vertybių registrą 1993-05-19, nepaskelbtas saugomu. Vertingosios savybės patikslintos 2024-02-05 Vertinimo aktu Nr.KPD-AV-1692 (projektui aktualios vertingosios savybės [www.kpd.lt](http://www.kpd.lt)).*

Projektuojamas objektas yra:

- Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas kultūros vertybių registre 33653) teritorijoje; 2014-09-09 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr.KPD-RM-1387 ir vėlesniais papildymais nustatytos vertingosios savybės (projektui aktualios vertingosios savybės [www.kpd.lt](http://www.kpd.lt), pateikiamos tekste ir kartogramose - prieduose (TRP).
- Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 16073) apsaugos zonos teritorijoje. Pagrindinis teritorijos plėtrą ir tvarkymą reglamentuojantis teisės aktas yra 2005-04-19 Kultūros paveldo departamento direktoriaus įsakymu Nr. Į-167 patvirtintas „Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas“ (Žin., 2005, Nr.61-2193). Reglamentas nustato Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatas, saugant Vilniaus senamiesčio vertingąsias savybes.
- Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 25504) teritoriją. Vykdam žemės judinimo darbus, galioja Nekilnojamosios kultūros vertybės – archeologinės vietos tipinio apsaugos reglamento (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-01-31 nutarimo Nr.152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“ priedas) nuostatos. Vykdam žemės judinimo darbus, konkretus archeologinių tyrimų pobūdis ir apimtys nustatomos PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba“.

Projekto sprendiniai parengti remiantis:

- Tyrimais ir kitais priešprojektiniais darbais (Vizualinė apžiūra, Statinio apžiūros aktas 2023-07-03 Nr.23-14, Statinio dalinės ekspertizės aktas 2022-11-07 Nr.SE20-03/04-30 (konstrukcijų tyrimai), Fotogrametriniai apmatavimai 2023 m., Inventorinė medžiaga, Anksčiau atlikti Architektūros tyrimai);
- Kultūros paveldo objekto ir vietovės apskaitos dokumentacija;
- Projektavimo darbų techninė specifikacija;
- Tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis KPD Vilniaus ter. sk. 2023-10-18 Nr.EVS-67;
- Projektiniais pasiūlymais (pritarta Vilniaus m. sav. 2023-10-11 Nr.A655-735/23(2.3.3.14E-KPA), KPD Vilniaus sk. 2023-10-03 Nr.136-PP);
- Galiojančiais statybos normatyviniais dokumentais, statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis;
- Kitais projekto sprendinius lemiančiais teisės aktais (Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu, paveldo tvarkybos reglamentais, kitais veiklą kultūros paveldo objektuose ir teritorijoje reglamentuojančiais teisės aktais).



*Pastate numatomi tik tokie darbai, kurie susiję su esamos vidinės lietaus nuotekų sistemos sutvarkymu ir buvusios būklės atstatymu (jokie fasadų išvaizdos keitimo ar patalpų paskirties keitimo darbai nenumatomi). Dalis darbų priskirtini tvarkomiesiems statybos darbams (žr. žemiau).*

*Projekte pateikiami tvarkomieji paveldosaugos darbai*

- Rėžių mūrinėse sienose ties keičiamais vamzdžiais padarymas, išardant esamas plytas;
- Buvusios apdailos – dekoratyvinio autentiško tinko atstatymas.

*Byloje ENERO-134(2023)-TDP-VN.BSŽ. pateikiami sprendiniai pagal darbų pobūdį priskiriami tvarkomiesiems statybos darbams:*

- Visų vidaus nuotekų įlajų pakeitimas naujomis;
- Lietaus nuotekų vamzdyno perklojimas;
- Esamų išvadų iki pirmo nuotekų šulinio vamzdynų pakeitimas.

*Projekte pateikiami darbai yra priimtini, projekto sprendiniais užtikrinamas tvarkomo statinio tūrio, architektūrinių estetinių savybių išsaugojimas. Numatyti darbai bei taikomos techninės ir technologinės priemonės atitinka tvarkomų pastato konstrukcijų ir elementų fizinį turinį ir būklę bei funkcinius ir eksploatacinius poreikius. Projekto sprendiniuose nėra numatyti darbai, galintys sunaikinti ar kitaip pakenkti statinio fizinėms savybėms. Numatyti tvarkybos darbai objekte atliekami nepažeidžiant objekto vertingųjų savybių, nedarant neigiamo poveikio saugomam objektui ir jo aplinkai. Projekto sprendiniais užtikrinamas Naujamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33653) vertingųjų savybių išsaugojimas, sprendiniai atitinka Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento bei kitų veiklą kultūros paveldo objektuose ir teritorijose reglamentuojančių dokumentų nuostatas bei susijusių teisės aktų, nustatančių kultūros paveldo objektų ir jų teritorijų tvarkymą, naudojimą ir priežiūrą, reikalavimus, nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.*

### **Privalomos pastabos**

*Projektui pastabų nėra.*

### **Rekomendacijos projektui tobulinti**

*Jei, atliekant darbus statinyje būtų nustatytos papildomos vertingosios savybės, įtakančios projekto sprendinius, daliniai numatytų sprendinių pakeitimai įmanomi koreguojant projektą nustatyta tvarka. Būtina vadovautis Lietuvos Respublikos Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo pakeitimo įstatymo 9 straipsnio 3 paragrafo nuostatomis. Vykdam žemės judinimo darbus, konkretus*

archeologinių tyrimų pobūdis ir apimtys nustatomos PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio paveldo tvarkyba".

### Projekto įvertinimo išvados

Projekto sprendiniai iš esmės nepažeidžia teisės aktuose nustatytų paveldosaugos reikalavimų, užtikrinančių autentiškumo išsaugojimą. Ekspertuojamas projektas (tvarkomieji paveldosaugos darbai ir tvarkomieji statybos darbai) atitinka nekilnojamųjų kultūros vertybių ir vietovių apsaugą nustatančių teisės aktų reikalavimus, siūloma projektą derinti (projektui pritarti).

Ekspertizę atliko:

2021-05-12 Nr. 0888

(kvalifikacijos atestato išd. data ir Nr.)



(parašas)

Evaldas Zilinskas

(vardas, pavardė)